

Commission de Sécurité de l'Arrondissement de Mamers

SDIS de la Sarthe
Sous direction des moyens opérationnels
Groupement Organisation et Coordination des Secours
Service prévention
Dossier étudié par : Romain PEREZ /IB
Tél : 02.43.54.66.85 / 66.86 / 66.87
Courriel : serv.prev@sdis72.fr
Fax : 02.43.74.37.86

PROCÈS-VERBAL

OBJET : Contrôle des établissements recevant du public

La Commission de Sécurité de l'Arrondissement de Mamers s'est réunie le **30/08/2022** en vue d'émettre, conformément aux dispositions des articles R.123-1 à R.123-55 du code de la construction et de l'habitation et du décret n°95-260 du 8 mars 1995, un avis sur l'exploitation de l'Établissement Recevant du Public ci-dessous :

Commune :	SAINT CALAIS
Établissement :	E 269 00045 000 - FOYER DE VIE ANTOINE DE SAINT EXUPERY La Maladrerie
Catégorie :	4ème cat.
Type principal :	J

AVIS

A l'issue de cette visite, les membres de la commission émettent un **avis favorable** à la poursuite d'exploitation de cet établissement. Néanmoins, les prescriptions énoncées dans le rapport de visite joint devront être intégralement respectées.

Les travaux, soumis ou non à permis de construire, ne peuvent être exécutés qu'après autorisation du maire donné après avis de la commission de sécurité. Il en est de même pour toute création, tout aménagement ou toute modification de l'établissement.

Le contrôle exercé par l'administration ou par la commission de sécurité ne dégage pas les constructeurs, installateurs et exploitants des responsabilités qui leur incombent personnellement (articles R.123-22 et R.123-43 du Code de la Construction et de l'Habitation).

Le Président de la Commission,

M. PARACHOUT, sous Préfecture de Mamers



Commission de Sécurité de l'Arrondissement de Mamers

RAPPORT DE LA VISITE DU : 30/08/2022

Établissement : E 269 00045 000 - FOYER DE VIE ANTOINE DE SAINT EXUPERY
Adresse : La Maladrerie
72120 SAINT CALAIS
Type et Catégorie : J - 4ème cat.
Objet de la visite : visite périodique
Périodicité des visites : 36 mois
Date dernière visite périodique et avis : 22/08/2019 - avis favorable

COMPOSITION DE LA COMMISSION

Membres ayant voix délibérative :

Le président de la commission : M. PARACHOUT, sous Préfecture de Mamers
Le maire ou son représentant : Mme MENU
Le représentant du DDSIS : M. le Cne PEREZ

Assistaient également à la réunion de la commission (membres ayant voix consultative) :

- M. CARRE, responsable Département Maintenance et Sécurité.
- M. TESSIER, responsable technique du site
- Mme BOUFFLERS, SSIAP 1

RÉGLEMENTATION

Cet établissement est soumis aux dispositions du règlement de sécurité du 25 juin 1980, annexé aux articles R.123-1 à R.123-55 du code de la construction et de l'habitation, traitant de la protection contre les risques d'incendie, et de panique dans les établissements recevant du public, ainsi qu'au décret 95-260 du 8 mars 1995 relatif à la commission consultative départementale de sécurité et d'accessibilité.
Le non respect de ces réglementations est passible des sanctions prévues aux articles L. 123-4, R. 152-6 et R. 152-7 du code de la construction et de l'habitation.

HISTORIQUE DE L'ÉTABLISSEMENT

N° de PC ou AT	Objet	Date d'étude par la SCDS	Date de réception des travaux ou devenir de la demande
PC.269.92.G1519	Construction	16.03.1992	03.01.1994
DT.269.00.G1865	Création d'un escalier et d'une porte	05.10.2000	
AT.269.10.T0020	Transformation salle de bain en rangement	29.07.2010	30.08.2012
AT.269.15.T0001	Extension et restructuration	19.02.2015	29.08.2016

Dérogations et avis techniques successifs :

1. SCDS du : 04.11.2010 / Position prise : dispense d'un coordinateur SSI pour l'AT.269.10.T0020

► **Avis favorable**

2. SCDS du : 04.11.2010 / Position prise : dispense d'un organisme agréé pour l'AT.269.10.T0020

► **Avis défavorable**

DESCRIPTIF DE L'ÉTABLISSEMENT

La visite a été réalisée sous la conduite de Monsieur TESSIER, responsable technique

Descriptif :

Bâtiment isolé en R+1 à usage de foyer occupationnel dépendant du Centre Hospitalier de Saint Calais.

Cet établissement se compose :

► **Au rez-de-chaussée :**

- 1 salle de soins
- 1 salle de réunion
- des bureau
- 2 lingerie
- 12 chambres
- 1 ancienne chambre d'isolement exploitée en local rangement dans le secteur administration
- 1 salle à manger
- 1 cuisine et ses annexes (liaison froide avec le centre hospitalier)
- 1 cuisine pédagogique (puissance < 20 kW)
- 1 salon
- 1 salle d'activités
- 1 salle de bain
- des sanitaires
- 3 vestiaires
- 1 local sous-station et ECS

► **A l'étage :**

- 13 chambres
- 1 local VMC et machine à laver
- 2 locaux rangement
- des sanitaires

Le désenfumage des circulations est mécanique dans la partie ancienne et naturel dans l'extension.

Le groupe électrogène est commun aux deux établissements. (Jean de la Fontaine et Saint Exupéry)

La chaufferie gaz et bois est commune aux deux établissements.

VERIFICATIONS TECHNIQUES

Contrôle des vérifications techniques obligatoires (visite périodique) :

NATURE	VÉRIFICATEUR	DATE	OBSERVATIONS
Installations électriques	APAVE	21/03/2022	5 obs. levées le 05/07/22
protection contre la foudre (paratonnerre)	APAVE	21/03/2022	
Éclairage de sécurité (BAES)	En interne	21/06/2022	
Source de remplacement - groupe électrogène de sécurité (livret d'entretien)	ENERIA	10/03/2022	
Installation de gaz (étanchéité du réseau)	APAVE	22/07/2022	

Installation de chauffage (gaz) Sous-station - chaufferie bois climatisation	Chaufferie commune aux 2 établissements et isolée de chacun d'eux (FAM).	/	
Appareils de cuisson électricité (livret d'entretien)	QUIETALIS	28/05/2022	
Hottes - circuits d'extraction d'air vicié de buées et de graisses (cuisine)	ISF MAINE	02/07/2022	
Ascenseurs :			
- contrat annuel d'entretien	OTIS	10/06/2022	
- contrôle quinquennal par organisme agréé	APAVE	08/01/2020	
Système de sécurité incendie de catégorie A : - système d'alarme type 1			
- contrat annuel d'entretien	SPIE	15/06/2022	
- contrôle triennal par organisme agréé (1 ^{er} groupe)	APAVE	08/01/2019	
- contrôle triennal désenfumage mécanique			
Installation de désenfumage (tirer lâcher, CO ₂) cages d'escalier	En interne	06/2022	
Extincteurs portatifs	TECC	15/11/2021	
Portes automatiques (contrat annuel d'entretien)	RECORD	09/03/2022	

Contrôles (art. MS74) :

Lors des visites périodiques effectuées par les commissions de sécurité, toutes dispositions doivent être prises par l'exploitant pour permettre le contrôle efficace des moyens de secours. A cet effet, la direction doit mettre en place le personnel et le matériel nécessaire aux essais de fonctionnement.

Autres vérifications :

Registre de sécurité tenu à jour : oui

Formation du personnel : 12 personnes en interne - 100 % personnel de nuit 2022

- manipulation des extincteurs
- exercice d'évacuation : 07/07/2022
- système de sécurité incendie

Surveillance de l'établissement (ERP de type J,O,U, R+héb) : 1 couché + 1 debout

Contrat de maintenance SSI en 4 h : oui - SIEMENS

Téléphone filaire (les téléphones sur box sont interdits) : oui

Consignes : oui

Plan de l'établissement : oui

Défense extérieure contre l'incendie :

- Poteau d'incendie à moins de 200 m de l'établissement : oui

CLASSEMENT

Calcul selon l'article J2

Mode de calcul de l'effectif admissible : Déclaration d'effectif du chef d'établissement

Détail du calcul :

- Résidents : 35 personnes
- Visiteurs : 12 personnes (1 visiteur pour 3 résidents)

Public : 47 personnes

Personnel : 10 personnes (simultanément)

Total : 57 personnes

Établissement Recevant du Public de 4ème catégorie et de type J

PRESCRIPTIONS

Prescriptions permanentes :

Vérifications techniques obligatoires (articles R123-43, GE8)

Faire vérifier, **au moins une fois par an**, par un technicien compétent :

- les installations électriques et l'éclairage de sécurité (art. EL19 et art. EC8)
- le paratonnerre (art. EL19)
- les installations de désenfumage (art. DF10)
- les installations de chauffage (art. CH57 et CH58)
- les réseaux et appareils fonctionnant au gaz (art. GZ30)
- les appareils de cuisson (art. GC22)
- les hottes de cuisine – y compris le conduit d'extraction (art. GC21)
- les ascenseurs (art. AS8 et AS9)
- les extincteurs (art. MS73)
- le système d'alarme incendie (art. MS73)
- le système de sécurité incendie de catégorie A (art. MS58)

Faire vérifier, **une fois tous les trois ans**, par un organisme agréé :

- le système de sécurité incendie de catégorie A (art. MS73)
- le système de désenfumage mécanique (art. DF10)

Faire vérifier, **une fois tous les 5 ans**, par un organisme agréé :

- les ascenseurs (art. AS9)

Tenir à jour le registre de sécurité en y inscrivant notamment les dates des vérifications techniques accompagnées du nom et de la signature du vérificateur (art. R123-51 du code de la construction et de l'habitation).

Ce registre contiendra notamment les consignes d'évacuation prenant en compte les différents types de handicap (art. GE3).

Prescriptions antérieures :

Action	Ordre	Libellé
Aucune prescription		

Nouvelles prescriptions :

Ordre	Libellé
Aucune prescription	

Propositions et remarques éventuelles :

1. La commission rappelle l'obligation pour les propriétaires des établissements recevant du public d'installer un défibrillateur automatisé externe selon le calendrier suivant :

- le 1er janvier 2020 pour les ERP de catégories 1 à 3 ;
- le 1er janvier 2021 pour les ERP de catégorie 4 ;
- le 1er janvier 2022 pour les ERP de catégorie 5 suivants : les structures d'accueil pour personnes âgées, les structures d'accueil pour personnes handicapées, les établissements de soins, les gares, les établissements sportifs clos et couverts ainsi que les salles polyvalentes sportives.

(Décret n°2018-1186 du 19 décembre 2018 relatif aux défibrillateurs automatisés externes)

AVIS

A l'issue de cette visite, les membres de la commission émettent un **avis favorable** à la poursuite d'exploitation de cet établissement. Néanmoins, les prescriptions énoncées dans le rapport de visite joint devront être intégralement respectées.